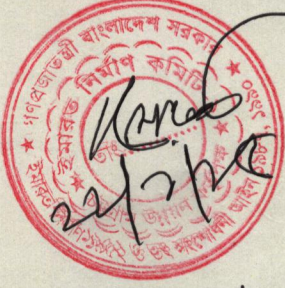




চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ
চট্টগ্রাম ভবন, চট্টগ্রাম।
www.cda.gov.bd
নির্মাণ অনুমোদনপত্র



স্মারক নং:- ২৫.৪৭.১৫০০.০৭২.৪৩.১১৪৮.২৩. 102

Occupancy Type: A-2:এপার্টমেন্ট ও ফ্ল্যাট বাড়ি

তারিখ: ৮ মাঘ, ১৪৩১ বঙ্গাব্দ।
২২ জানুয়ারী, ২০২৫ খ্রিস্টাব্দ।

নির্মাণ অনুমোদন নম্বর: ২৫.৪৭.১৫০০.০৭২.৪৩.১১৪৮.২৩

প্রতি/জনাব,

১. মোহাম্মদ দিলরুবা জিন্নাত আরা বেগম, ২. চৌধুরী রাশেদ শামছ, ৩. সালমা চৌধুরী, ৪. সায়লা চৌধুরী এর পক্ষে নিযুক্ত আম-মোক্তার মোফাখখারুল ইসলাম খসরু, পিতা- মরহুম নুরুল আনোয়ার, ব্যবস্থাপনা পরিচালক, ফিনলে প্রপার্টিজ লিমিটেড
সাহ- ১১১৩/১১৪০, এনায়েত বাজার রোড, কোতোয়ালী, চট্টগ্রাম।

আপনার/আপনাদের আবেদনের প্রেক্ষিতে ইমারত নির্মাণ কমিটি- ১ এর ২৭/১০/২০২৪ তারিখের (১৪৫।ক।নং) সভার বিবেচনায় নিম্নলিখিত জমি/প্লট এ বর্ণিত শর্তাধীনে Building Construction Act, 1952 (Act No. 11 of 1953) এর ধারা ৩ অনুযায়ী চট্টগ্রাম মহানগর ইমারত (নির্মাণ, উন্নয়ন, সংরক্ষণ ও অপসারণ) বিধিমালা ২০০৮ প্রতিপালন সাপেক্ষে ১৬ ইউনিট বিশিষ্ট দুইটি বেইজ: ও ১০(দশ) তলা তলা আবাসিক ইমারত নির্মাণকল্পে অনুমতি প্রদান করা হইল।

প্রস্তাবিত জমি/প্লট এর অবস্থান ও পরিমাণঃ

(ক) সিটি কর্পোরেশন/ পৌরসভা/ গ্রাম/ মহল্লা	: চট্টগ্রাম সিটি কর্পোরেশন
(খ) আর.এস. দাগ নং	: ---
বি. এস. দাগ নং	: লে- আউট প্লট নং- ৪৭/সি, রোড নং-০৩, দি চিটাগাং কো-অপারেটিভ হাউজিং সোসাইটি লিঃ
(গ) মৌজা ও থানার নাম	: খুলশী, চট্টগ্রাম।
(ঘ) ব্লক নং	: খুলশী, থানা: খুলশী
(ঙ) সিট নং	: ---
(চ) ওয়ার্ড নং	: ---
(ছ) রাস্তার নাম	: খুলশী ০৩ নং রোডবর্তন, পরিবর্তন বা অন্য কোন বেসাইনি নির্মাণ কাজ করার অনুমতি
(জ) বাহুর মাপসহ জমি/প্লটের পরিমাণ	: ৬৭৪.৮৬ বঃ মিঃ
(ঝ) জমি/প্লট এ বিদ্যমান বাড়ি/কাঠামোর বিবরণ	: খালী

শর্তাবলীঃ

- ১০/১২/২০২৩ তারিখ ৩০০/- নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প প্রদত্ত ভিত্তি পাইলিং ও বেইজমেন্টের জন্য ইনডেমনিটি বন্ড এ উল্লিখিত শর্ত প্রতিপালন করিতে হইবে।
- নির্মিত অথবা আংশিক নির্মিত ভবনে ছাদের অনূন্য এক চতুর্থাংশ অভিজ্ঞ প্রকৌশলী/স্থপতি/প্রতিষ্ঠানের পরামর্শক্রমে ছাদ বাগান নির্মাণ করতে হবে।

তারিখ: ২২ জানুয়ারী, ২০২৫ খ্রিস্টাব্দ।
সংযুক্ত অনুমোদিত নকশা- ০৩ (তিন) ফর্দ।



অথরাইজড অফিসার-১

ও

সদস্য সচিব, ইমারত নির্মাণ কমিটি-১
চট্টগ্রাম উন্নয়ন কর্তৃপক্ষ, চট্টগ্রাম।

(অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য)

বিশেষভাবে লক্ষণীয় শর্তঃ

কাঠামোগত স্থায়ীত্বের জন্য ভবন নির্মাণ করিবার পূর্বে সয়েল টেষ্ট করিয়া বাংলাদেশ জাতীয় বিল্ডিং কোড-১৯৯৩ অনুযায়ী শ্রুতক প্রকৌশলীর মাধ্যমে ভবনের সকল ডিজাইন এবং কনস্ট্রাকশন কাজের বাস্তবায়ন করতে হবে। কাঠামোগত কোন ধরনের ধ্বংস বা ক্ষতি হলে ভবনের মালিক সরাসরি দায়ী হইবেন এবং সকল ধরনের ক্ষতি পূরণে বাধ্য থাকিবেন।

ভূমিকম্পের ফলে ভবনের ক্ষয়ক্ষতি রোধ করে বাংলাদেশ ন্যাশনাল বিল্ডিং কোড-১৯৯৩ এর অনুসরণে ভবন/স্থাপনার কাঠামোগত ডিজাইন এবং ডিজাইন অনুযায়ী নির্মাণ কাজ সম্পন্ন করিতে হইবে।